

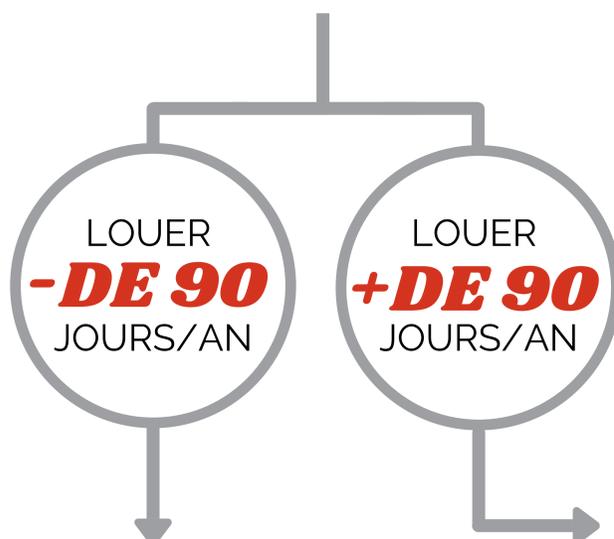


Vous êtes propriétaire
d'un logement et souhaitez le louer
en meublé pour de courtes durées ?

LES CONDITIONS REQUISES



**RESIDENCE
PRINCIPALE**



 **Sans demande
d'autorisation**

 **Créer un compte
hebergeur** en ligne

 Payer la
taxe de séjour



**RESIDENCE SECONDAIRE
OU INVESTISSEMENT**



**Uniquement sur
autorisation**

Faire une demande de
changement d'usage
*Autorisation d'un an renouvelable
tacitement 5 fois*
En cas de nuisance répétées
l'autorisation ne sera pas renouvelée

Obligation de compensation :

- > au delà de 6 ans
- > à partir du 2ème logement en location
- > dès le 1er logement pour les personnes morales

 **Créer un compte
hebergeur** en ligne

 Payer la **taxe de séjour**

VOS DÉMARCHES



**FAIRE UNE DEMANDE DE CHANGEMENT
D'USAGE D'UN LOGEMENT :**
[nicedazur.org/habitat-urbanisme/le-
logement/ autorisations-changement-d-usage](http://nicedazur.org/habitat-urbanisme/le-logement/ autorisations-changement-d-usage)



PLUS D'INFOS :
Prendre rendez-vous
avec la Mission Protection des Logements :
[04 89 98 10 50](tel:0489981050) (uniquement le matin)
changement.usage@ville-nice.fr
5, rue Gabriel Fauré – 5e étage - 06000 Nice



CRÉER UN COMPTE HÉBERGEUR :
taxedesejour.ofeaweb.fr/ts/metropole-nca



PLUS D'INFOS :
taxedesejour@nicedazur.org
Tél. : 04 97 13 43 64